

Lokal Udviklingsplan for Tuse Næs version 2

Tuse Næs Lokalforum

10. april 2024



Inspirationsliste

Formål og baggrund

Udviklingsområde (overskrift)	Bosætning																	
<p>Status og næste skridt</p>	<p>Tuse Næs har brug for en plan for hvordan en række lokale bosætningsmuligheder kommer fra vedtagen lokalplan til realisering af byggeri.</p> <p>Tuse Næs har i dag 3 potentielle boligområder, hvor der foreligger en vedtagen lokalplan; men der er ikke kommet nogen investorer til, som kan realisere de vedtagne planer.</p> <table border="1" data-bbox="549 822 1484 1971"> <thead> <tr> <th data-bbox="549 822 911 882">Byggeri</th> <th data-bbox="911 822 1137 882">Placering</th> <th data-bbox="1137 822 1484 882">Status pt.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="549 882 911 1173">7 dobbelthuse vedtaget i lokalplan 5.01, der foreligger et fuldt projektforslag, som skal opdateres noget ellers er det klar til igangsætning.</td> <td data-bbox="911 882 1137 1173">Udbyvej 17</td> <td data-bbox="1137 882 1484 1173">Projektet ligger stiller, da investor ikke er kommet i gang.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="549 1173 911 1386">6 dobbelthuse vedtaget i lokalplan 5.09, der foreligger et fuldt projektforslags, som er klar til igangsætning.</td> <td data-bbox="911 1173 1137 1386">Udbyvej 28</td> <td data-bbox="1137 1173 1484 1386">Projektet ligger stiller, da investor har sat hele projektet til salg.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="549 1386 911 1680">Rækkehusbebyggelse med 17 boliger vedtaget i lokalplan 5.09, der foreligger et fuldt projektforslags, som er klar til igangsætning.</td> <td data-bbox="911 1386 1137 1680">Udbyvej 79</td> <td data-bbox="1137 1386 1484 1680">Projektet ligger stiller, da investor har ikke har fået økonomien til at hænge sammen pt. overvejer at genstarte projektet i 2024.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="549 1680 911 1971">Hørby Bakker, projekt med mulighed for 172 boliger, der foreligger overordnet projektforslag med landskabsplaner mv.</td> <td data-bbox="911 1680 1137 1971">Tuse Næs Vej Se medsendt projektforslag</td> <td data-bbox="1137 1680 1484 1971">Afventer godkendelse i miljøstyrelsen, eller godkendelse som frilandsby projekt i sommeren 2024, forventet opstart i 2026.</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="549 2011 906 2038">Projekt i forhold til LAG.</p>			Byggeri	Placering	Status pt.	7 dobbelthuse vedtaget i lokalplan 5.01, der foreligger et fuldt projektforslag, som skal opdateres noget ellers er det klar til igangsætning.	Udbyvej 17	Projektet ligger stiller, da investor ikke er kommet i gang.	6 dobbelthuse vedtaget i lokalplan 5.09, der foreligger et fuldt projektforslags, som er klar til igangsætning.	Udbyvej 28	Projektet ligger stiller, da investor har sat hele projektet til salg.	Rækkehusbebyggelse med 17 boliger vedtaget i lokalplan 5.09, der foreligger et fuldt projektforslags, som er klar til igangsætning.	Udbyvej 79	Projektet ligger stiller, da investor har ikke har fået økonomien til at hænge sammen pt. overvejer at genstarte projektet i 2024.	Hørby Bakker, projekt med mulighed for 172 boliger, der foreligger overordnet projektforslag med landskabsplaner mv.	Tuse Næs Vej Se medsendt projektforslag	Afventer godkendelse i miljøstyrelsen, eller godkendelse som frilandsby projekt i sommeren 2024, forventet opstart i 2026.
Byggeri	Placering	Status pt.																
7 dobbelthuse vedtaget i lokalplan 5.01, der foreligger et fuldt projektforslag, som skal opdateres noget ellers er det klar til igangsætning.	Udbyvej 17	Projektet ligger stiller, da investor ikke er kommet i gang.																
6 dobbelthuse vedtaget i lokalplan 5.09, der foreligger et fuldt projektforslags, som er klar til igangsætning.	Udbyvej 28	Projektet ligger stiller, da investor har sat hele projektet til salg.																
Rækkehusbebyggelse med 17 boliger vedtaget i lokalplan 5.09, der foreligger et fuldt projektforslags, som er klar til igangsætning.	Udbyvej 79	Projektet ligger stiller, da investor har ikke har fået økonomien til at hænge sammen pt. overvejer at genstarte projektet i 2024.																
Hørby Bakker, projekt med mulighed for 172 boliger, der foreligger overordnet projektforslag med landskabsplaner mv.	Tuse Næs Vej Se medsendt projektforslag	Afventer godkendelse i miljøstyrelsen, eller godkendelse som frilandsby projekt i sommeren 2024, forventet opstart i 2026.																

	Hvordan skaber de lokale ildsjæle samarbejde med de lokale og eksterne investorer, som kan igangsætte disse projekter sammen lokale erhvervsvirksomheder og håndværkere som kan forestå disse byggerier.
Udviklingsområde (overskrift)	Børn og unge
Status og næste skridt	<p>Hvordan får Tuse Næs en dialog med områdets børn og unge om hvad de ser som potentielle mangler som skal udvikles og tilvejebringes på Tuse Næs for at det bliver attraktivt sted for dem at være.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Skal der afholdes emne dage på Udby Skole om for at få deres ideer frem så de deltager i det fremtidige arbejde med planen. • Skal vi mødes med udskolingseleverne fra Tuse Næs på Tuse Skole for at høre hvad de har af tanker og ideer for at Tuse Næs til et sted for dem. Kunne være en eftermiddag med sodavand og chips bare for at få snakken i gang. • Hvordan fanger vi dem som går på en ungdomsuddannelse i Holbæk eller andre steder. Der findes ikke noget fællesrum for dem på Tuse Næs i dag.
Udviklingsområde (overskrift)	Børn og unges forældre
Status og næste skridt	<p>Hvordan får Tuse Næs en dialog med områdets forældre til børn og unge om hvad de ser som potentielle mangler som skal udvikles og tilvejebringes på Tuse Næs for at det bliver attraktivt sted for dem at være. De skal blive lokalområdets næste ildsjæle ellers går vi i stå.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Skal der afholdes temamøder i klasserne på Udby Skole om for at få deres ideer frem så de deltager i det fremtidige arbejde med planen. • Skal der afholdes temamøder i Børnehaven i Udby om for at få deres ideer frem så de deltager i det fremtidige arbejde med planen. • Eller ?????
Udviklingsområde (overskrift)	Foreningslivet på Tuse Næs
Status og næste skridt	Hvordan skaber vi et fortsat aktivt foreningsliv på Tuse Næs, skal foreningerne slå sig sammen, finde nye helt strukturer for foreningslivet.

	<ul style="list-style-type: none"> • Har vi de rigtige tilbud til borgerne på Tuse Næs, skal der udarbejdes en idrætsanalyse evt. i samarbejde med Holbæk Kommune. • Uorganiseret idræt på tværes af aldre m.v. • Ændring af Hallens opbygning, så den kan rumme fremtidens ønsker til idræt/motion/bevægelse. • Mere live i lokalområdet, hvad skal der til evt. med hjælp fra Kultur- og Fritid ved Brian Ahlquist (Kultur- og fritidschef). • Eller ????
Udviklingsområde (overskrift)	Erhverv og landbrug
Status og næste skridt	<p>Hvordan fortsætter vi det gode arbejde med erhverv- og landbrugsudvikling på Tuse Næs.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forsat udvikling af erhvervslivet på Tuse Næs. • Hvor er landbruget på vej hen? • Eller ????
Udviklingsområde (overskrift)	Naturen (biodiversitet mv.)
Status og næste skridt	<p>Hvordan fortsætter vi det gode arbejde med naturen og udviklingen af stier, naturområder og mere biodiversitet.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forsat udvikling af Udby Naturskov og arealerne omkring den herunder stier og kirkens skov i samarbejde med (Turlandet Tuse Næs, Fællesmark og kirken). • Kan vi få flere naturvejledere til Tuse Næs? • Eller ????
Udviklingsområde (overskrift)	Kunst, Kultur og kulturcentre
Status og næste skridt	<p>Hvordan fortsætter vi udviklingen af udviklingen af kunst og kultur mv. på Tuse Næs</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forsat udvikling af Kulturcenteret X-Mundi på Hørbygaard. • Videre førsel af andre kulturtilbud på Tuse Næs (deltagelse i SKVULP, Æblefestival, Vesper og viser, Musikterrassen og ????) • Etablering af nye tilbud på Tuse Næs. • Eller ????
Udviklingsområde (overskrift)	Energiløsninger på Tuse Næs.

Status og næste skridt	<p>Tuse Næs Byvarme har pt. opgivet at etablere en fælles fjernvarme løsning for Udby/Hørby området, da den økonomisk ikke kan hænge sammen på dette tidspunkt.</p> <p>Andre projekter i de mindre bysamfund er opgivet, da der ikke er den nødvendige folkelige opbakning i områderne til etablering af fælles løsninger på dette tidspunkt.</p> <ul style="list-style-type: none">• Skal der arbejdes med fælles energiløsninger på Tuse Næs.• Etablering af nye tilbud på Tuse Næs.• Eller ????
Udviklingsområde (overskrift)	Helt nye områder, som vi ikke har i dag.

Ideoplæg udarbejdet af

Tuse Næs Lokalforum