

Bosætning er lig med lokal udvikling

Tuse Næs er et lokalsamfund med mange værdier, både de naturgivne og så dem, vi selv skaber, eller som kommunen stiller til rådighed for os i form af daginstitutioner, skole, idrætsanlæg, kollektiv trafik osv. Dertil kommer dagligvarebutik og diverse håndværkere og firmaer, som vi bruger i hverdagen.

Vi sætter stor pris på de faciliteter og services, vi råder over. Det er vigtigt, at vi kan bevare dem og helst også udvikle dem. De er et vigtigt grundlag for at bo på Tuse Næs. Omvendt er det også en nødvendighed, at der er et befolkningsgrundlag til at opretholde dem.

Fire projekter kan være på vej

Derfor er bosætning altid højt på dagsordenen for Tuse Næs Lokalforum. Og derfor er det glædeligt, at flere private aktører har fået øje for Tuse Næs som et attraktivt sted at udvikle nye boliger og boligformer.

Tre projekter er meget konkrete, mens et fjerde, som er langt det største, afhænger af, om Ministeriet for Grøn Trepert godkender det. Det er projektet Hørby Bakker beliggende på de sydvendte bakker ned mod Holbæk Fjord, hvor planerne omfatter mellem 140 og 170 boliger.

Netop beliggenheden tæt på vand kræver en ministeriel godkendelse. Den meget udførlige projektbeskrivelse ligger på ministers bord. Der er tale om et antal boligklynger/gårde med boliger i forskellig størrelse med fælleshuse og store fællesarealer. Et meget spændende projekt, hvor vi og Holbæk Kommune spændt venter svar fra minister Jeppe Bruus, som selv besøgte det pågældende areal i august.

Liv i gamle Udby-planer

I Udby – hovedbyen på Tuse Næs – begynder der nu at ske noget med to andre projekter, der længe har været på tegnebrættet.

Det ene ligger lige ved den sydlige indkørsel til Udby. Her er Hay Huse bygherre. De første pæle er sat, og boligerne allerede udbudt til salg gennem Danbolig. Ligesom med Hørby Bakker er det arkitekt MAA-UIA Jes Edvars, som har slået stregerne. I dette tilfælde til en tæt-lav bebyggelse med 12 rækkehuse på en 3.600 kvadratmeter stor grund.

Det andet projekt i Udby har været undervejs i flere år, men ser nu ud til, langt om længe, at blive realiseret. Det drejer sig om Rugtvedgaard, hvor det lokale byggefirma EBH Byg og boligselskabet MNV gerne vil opføre 20 almene boliger foruden fem private boliger.

Den endelige godkendelse fra Holbæk Kommune er endnu ikke på plads, men Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling er orienteret. Da der tidligere har været et andet projekt for ejendommen, er der allerede en lokalplan, så derfor skønner formanden for udvalget, at byggeriet kan begynde i foråret 2026. Der ventes derefter at gå et års tid, inden boligerne står færdige.

Fællesmark – en ny måde at bo på

Det fjerde projekt, jeg vil nævne, er også det mest konkrete, da de første huse allerede er opført. Det drejer sig om Fællesmark i Udby. Fællesmark er et alternativt bofællesskab, som begyndte at spire for seks år siden med købet af seks hektar jord syd for byen. Siden er 27 matrikler byggemodnet, og i år er de første beboere flyttet ind.

Der ligger mange spændende tanker og ideer bag projektet, der indeholder både alternative boformer med vægt på kreative og kunstneriske erhverv.

Fællesmark kan blive et rigtig godt supplement til de eksisterende boligområder på Tuse Næs og et værdifuldt led i den fortsatte udvikling af lokalområdet.



Illustration af de kommende boligområde Udby Vænge, tegnet af arkitekt Jes Edvars.